

## Tholin & Larssons kurser:

- Praktiskt inriktade utbildningar.
- Avgränsade ämnen.
- Praktiska exempel ger stort kursutbyte.
- Diskutera egna frågeställningar.
- Kvalificerad information som är enkelt och lättfattligt presenterad.
- Alltid aktuella uppgifter och tillförlitliga besked om väntad lagstiftning.
- Fri telefonservice om det är något Du behöver fråga om efter kursen.
- Råd och tips.



*Bra dokumentation.  
Täcker hela momsområdet.  
Uppslagsbok i det dagliga  
arbetet med momsfrågor.*

**T** Tholin&Larsson

Torpavallsgatan 11-13 · Box 17103, 402 61 Göteborg  
Tel: 031-840180 · Fax: 031-216975  
E-post: info@tholin.se · Hemsida: www.tholin.se

**Kurs om fastighetsmoms**  
Undvik kostsamma misstag

**Kurs för dig som vill ha en grundlig genomgång  
av momsreglerna på fastighetsområdet.**

# Fastighets- moms

**När blir man momsskyldig? När får man göra avdrag för moms?  
Exempel på hur det fungerar i praktiken. Råd och tips.**



– På kursen går vi igenom exempel på jämningsreglerna och hur jämkning ska bokföras.

– Vi hjälper dig att undvika de vanligaste fällorna och felen.

**Tholin & Larssons uppskattade momskurser leds av Kristina Andreasson, Bo Svensby, Susanne Pålsson, Pelle Gustavsson, Lars Samuelsson och Håkan Larsson.**

**Göteborg 13 mars · Malmö 14 mars · Stockholm 15 mars**

**T** Tholin&Larsson

# Fastighetsmoms 2012

GRUNDLIG GENOMGÅNG AV REGLERNA · PRAKTISKA EXEMPEL · MÅNGA RÅD OCH TIPS



– Undvik dyra misstag! Vi tar upp det senaste om avdragsrätt.

Kristina Andreasson  
Tholin & Larsson



– Det är lätt att göra fel vid hanteringen av fastighetsmoms och svårt att justera i efterhand.

Håkan Larsson  
Tholin & Larsson

**Fastighetsmomsen är ett komplicerat område – det är lätt att göra fel. Vi tar upp vanliga fällor. Undvik dyra misstag som är svåra att rätta till. Många praktiska exempel.**

## Vad är momsritt/momspliktigt?

Uthyrning av bostad, lokal, parkeringsplats, hotell-, konferens- och t ex djuranläggning.

## När kan man bli frivilligt moms skyldig?

Stadigvarande uthyrning. Självständig lokal. Hyresgästen. Ansökningsblankett/beslut.

## Tidpunkten för momsplikt och avdragsrätt

Från vilken dag kan frivillig momsplikt medges? När får avdrag för ingående moms ske?

## Tidpunkt för redovisning av moms

Allmänna regler. Särskilda regler för förskottshyror och byggtjänster.

## Regler om avdragsrätt

Regel för fastighet som nyttjas delvis privat. Stadigvarande bostad.

## Ny syn på avdragsrätten

Nytt om moms på mäklararvoden, projekteringsutgifter och gemensamma ytor.

## Nytt om hyresgästpassningar

Om- och tillbyggnader. Nytt beslut? Reparationer. Vem ska stå för kostnaden? Vidarefakturerering.

## Vad ingår i underlaget för moms?

Fastighetsskatt. Index. Faktureringsavgifter. Dröjsmålsräntor. Påminnelser. Skadestånd m m.

## Retroaktivt avdrag och jämkning

Avdrag senare än anskaffning. Vad krävs?

## När upphör frivillig skattskyldighet?

Hyresgäst flyttar. Ny hyresgäst. Byggnad rivs?

## Ändrad användning

Hur påverkas avdragsrätt/jämknings skyldighet?

## Köp och försäljning av fastighet

Vad händer med den frivilliga skattskyldigheten? Hur påverkas skyldigheten eller rätten att jämkna? Förpackning av fastighet till dotterbolag?

## Uttagsbeskattning för fastighetsförvaltning

Egen personal som gör arbete på fastighet.

## Omvänd byggmoms

Köp eller försäljning av byggtjänster omfattas i vissa fall av omvänd beskattning.

## Nya momsregler för fastigheter?

Utredningsförslag. Vad händer?

**Heldagskurs kl 9–15: Göteborg 13 mars • Malmö 14 mars • Stockholm 15 mars**

**Göteborg:** Tisdag 13 mars.  
Tholin & Larssons utbildningslokaler,  
Torpavallsgatan 11.

**Malmö:** Onsdag 14 mars.  
Hilton Malmö City, Triangeln 2.

**Stockholm:** torsdag 15 mars.  
Nordic Sea Hotel, Vasaplan 4.

**Pris:** 3.380 kronor plus moms. I priset ingår lunch, dokumentation, kaffe och förfriskningar.

**Anmälan:** Använd gärna den portofria svars kupongen, eller ring 031-840180. Du kan även faxa kupongen till 031-215310, eller göra anmälan med e-post: [order@tholin.se](mailto:order@tholin.se)

*Tholin&Larsson, Box 17103, 402 61 Göteborg  
[www.tholin.se](http://www.tholin.se)*

Frankeras ej  
Adressaten  
betalar portot

A

Tholin & Larsson

Svarspost  
Kundnummer 410031000  
402 61 Göteborg

**Anmälan: Fastighetsmoms 2012**  
Posta. Eller faxa 031-21 53 10 · [order@tholin.se](mailto:order@tholin.se)

- GÖTEBORG** tisdag 13 mars kl 9–15
- MALMÖ** onsdag 14 mars kl 9–15
- STOCKHOLM** torsdag 15 mars kl 9–15

Företag: .....

Adress: .....

Postnr: ..... Ort: .....

Telefon: .....

Deltagare: ..... Mobil: .....

E-post: .....

Deltagare: ..... Mobil: .....

E-post: .....

Deltagare: ..... Mobil: .....

E-post: .....

Deltagare: ..... Mobil: .....

E-post: .....